

№ п/п	Основные сведения	
1	Адрес площадки	
	• наименование городского округа или района РК	городской округ Армянск
	• наименование сельского поселения РК	
	• наименование населенного пункта	г. Армянск
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	мкрн. имени Генерала Коржавко, между домами № 3 и № 10
2	Тип площадки	
	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>
3	Форма собственности земельного участка	
	• государственная	<input type="checkbox"/>
	• муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>
	• частная	<input type="checkbox"/>
4	Форма собственности объектов недвижимого имущества	
	• государственная	<input type="checkbox"/>
	• муниципальная	<input type="checkbox"/>
	• частная	<input type="checkbox"/>
5	Форма передачи земельного участка	
	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>
	• продажа	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Форма передачи объектов недвижимого имущества	
	• аренда	<input type="checkbox"/>
	• продажа	<input type="checkbox"/>
7	Стоимость	
	• кадастровая стоимость земельного участка, руб.	71962462*
	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	5853980*
	• годовая арендная плата за 1 га, руб.	1298000*
8	Ответственный за заполнение формы	
	Ф.И.О.	Сажина Анна Михайловна
	Должность	начальник отдела экономического развития
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. стац. +7 (36567) 2-06-73
	Фактический адрес местонахождения ответственного	Республика Крым, г.Армянск, ул.Симферопольская, д.7
	Электронная почта (e-mail)	econom-arm@armyansk.rk.gov.ru
	Дата заполнения	25.06.2018
Дата актуализации	01.05.2021	
Характеристика земельного участка		
9	Общая площадь земельного участка	4,51 га
10	Кадастровый номер земельного участка	Не присвоен
11	Кадастровый квартал	90:16:010102
12	Категория земель	Земли населенных пунктов
13	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Не установлен
14	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет
15	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Отсутствуют
16	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона детских садов
17	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	Зона общественно-делового назначения (О1)

18	Основные виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки (код)	Общественное использование объектов капитального строительства (код - 3.0), коммунальное обслуживание (код - 3.1), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), образование и просвещение (код - 3.5), культурное развитие (код - 3.6), религиозное использование (код - 3.7), общественное управление (код - 3.8), обеспечение научной деятельности (код - 3.9), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код -4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлечения (код - 4.8), служебные гаражи (код - 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), спорт (код - 5.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)
----	--	---

Отрасль	
19	сельское хозяйство <input type="checkbox"/>
	промышленность <input type="checkbox"/>
	транспорт <input type="checkbox"/>
	связь <input type="checkbox"/>
	санаторно-курортная деятельность <input type="checkbox"/>
	рекреационно-туристическая деятельность <input type="checkbox"/>
	предпринимательство <input checked="" type="checkbox"/>
	образование <input type="checkbox"/>
	здравоохранение <input type="checkbox"/>
	культура <input checked="" type="checkbox"/>
	спорт <input type="checkbox"/>
	строительство <input type="checkbox"/>
	ЖКХ <input type="checkbox"/>
	прочее <input checked="" type="checkbox"/>
20	Вид планируемой деятельности

Характеристики объектов недвижимого имущества						
21	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости

Обременения/ограничения инвестиционной площадки				
Перечень существующих обременений/ограничений				Комментарий (описание обременения/ограничения)
22	право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	санитарно-защитные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	водоохранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	архитектурно-планировочные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	красные линии застройки	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	

Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 01.05.2021					
Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
23	Газоснабжение	• высокое _____ км	Информация не предоставлена	м ³ /час	ГУП РК "Крымгазсети"
		• среднее 0,1 км			
		• низкое _____ км			
24	Электроснабжение	0,05 км	Информация не предоставлена	кВт	ГУП РК "Крымэнерго"
25	Водоснабжение	Информация не предоставлена	Информация не предоставлена	м ³ /сутки	МУП "Армянскводоканал"
26	Канализация (водоотведение)	Информация не предоставлена	Информация не предоставлена	м ³ /сутки	МУП "Армянскводоканал"
27	Наличие телекоммуникаций	<input checked="" type="checkbox"/> мобильная связь	<input type="checkbox"/> стационарная связь		<input type="checkbox"/> интернет

Характеристика транспортной инфраструктуры			
28	Наличие автомобильных подъездных путей к участку		<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
29	Тип покрытия дороги от участка до шоссе		
	• асфальт		<input checked="" type="checkbox"/>
	• бетон		<input type="checkbox"/>
	• щебень		<input type="checkbox"/>
	• грунт		<input checked="" type="checkbox"/>
29	Железнодорожные пути		
	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку		<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д		2,5 км
	Название ближайшей станции ж/д		Железнодорожная станция Армянск
30	Расстояние до трассы Федерального значения		
	• Р260 «Таврида»		180 км

Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)		
31	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Ялта)	_____ КМ
	• 35К-001 (Красноперекоск-Симферополь)	_____ КМ
	• 35К-002 (Ялта-Форос)	_____ КМ
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)	_____ КМ
	• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)	_____ КМ
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)	_____ КМ
	• 35К-005 (Алушта-Феодосия)	_____ КМ
	• М-17 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия)	0,1 км
Расстояние до международного аэропорта		
32	• аэропорт Симферополь	130 км
Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)		
28	• морской порт Евпатория	130 км
	• морской порт Керчь	_____ КМ
	• морской порт Севастополь	_____ КМ
	• морской порт Феодосия	_____ КМ
	• морской порт Ялта	_____ КМ

Дополнительная информация

33	Участок является подходящим для строительства торгово-развлекательного центра, объектов культурно-досугового назначения. *Кадастровая стоимость земельного участка и годовая арендная плата рассчитаны при установлении вида разрешенного использования земельного участка объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код -4.2)
----	--

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте РФ



35

