

№ п/п		Основные сведения	
		Адрес площадки	
1	• наименование городского округа или района РК	городской округ Армянск	
	• наименование сельского поселения РК		
	• наименование населенного пункта	с. Суворово	
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	в границах населенного пункта	
		Тип площадки	
2	• земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности земельного участка	
3	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма собственности объектов недвижимого имущества	
4	• государственная	<input type="checkbox"/>	
	• муниципальная	<input type="checkbox"/>	
	• частная	<input type="checkbox"/>	
		Форма передачи земельного участка	
5	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• продажа	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Форма передачи объектов недвижимого имущества	
6	• аренда	<input type="checkbox"/>	
	• продажа	<input type="checkbox"/>	
		Стоимость	
7	• кадастровая стоимость земельного участка, руб.	168 995 796,35	
	• годовая арендная плата за земельный участок, руб.	34 637 793,40	
	• годовая арендная плата за 1 га, руб.	1 141 000,00	
	• начальная цена продажи объектов недвижимого имущества, руб.		
		Ответственный за заполнение формы	
8	Ф.И.О.	Сажина Анна Михайловна	
	Должность	начальник отдела экономического развития администрации	
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. тел. (36567) 2-00-32	
	Фактический адрес местонахождения ответственного	296012, Россия, Республика Крым, г. Армянск, ул.	
	Электронная почта (e-mail)	econom-arm@armyansk.rk.gov.ru	
	Дата заполнения	26.12.2019	
	Дата актуализации	03.06.2020	
		Характеристика земельного участка	
9	Общая площадь земельного участка	30,3574 га	
10	Кадастровый номер земельного участка	90:16:020101:492	
11	Кадастровый квартал	90:16:020101	
12	Категория земель	Земли населённых пунктов	
13	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предпринимательство (4.0)	
14	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
15	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	№ 90:16:020101:492-90/090/2018-1 от 24.10.2018 (собственность муниципальных образований)	
16	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Участок частично расположен в зоне сельскохозяйственного использования и в зоне сельскохозяйственного производства	
17	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	Зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах (СХ-1)	
18	Основные виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки (код)	Овощеводство (код 1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), садоводство (код 1.5), ведение огородничества (код 13.1)	
		Отрасль	
19	• сельское хозяйство	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• промышленность	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• транспорт	<input type="checkbox"/>	
	• связь	<input type="checkbox"/>	
	• санаторно-курортная деятельность	<input type="checkbox"/>	
	• рекреационно-туристическая деятельность	<input type="checkbox"/>	
	• предпринимательство	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• образование	<input type="checkbox"/>	
	• здравоохранение	<input type="checkbox"/>	
	• культура	<input type="checkbox"/>	
	• спорт	<input type="checkbox"/>	
	• строительство	<input type="checkbox"/>	
• ЖКХ	<input type="checkbox"/>		
• прочее	<input checked="" type="checkbox"/>		

20	Вид планируемой деятельности			Логистический комплекс		
Характеристики объектов недвижимого имущества						
21	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, м.кв	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на объект недвижимости
Обременения/ограничения инвестиционной площадки						
22	Перечень существующих обременений/ограничений					Комментарий (описание обременения/ограничения)
	• право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• санитарно-защитные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• водоохранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• архитектурно-планировочные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• красные линии застройки	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
• иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет				
Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 01.05.2021						
Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта	
18	Газоснабжение	• высокое	_____ км	По запросу	м ³ /час	ГУП РК "Крымгазсети"
		• среднее	0,6 км			
		• низкое	_____ км			
19	Электроснабжение	0,01 км	По запросу	кВт	ГУП РК "Крымэнерго"	
		1,6 км	5730			
20	Водоснабжение	0,28 км	По запросу	м ³ /сутки	МУП "Армянскводоканал"	
21	Канализация (водоотведение)	0,28 км	По запросу	м ³ /сутки	МУП "Армянскводоканал"	
Характеристика транспортной инфраструктуры						
27	Наличие автомобильных подъездных путей к участку			<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	
Тип покрытия дороги от участка до шоссе						
28	• асфальт			<input type="checkbox"/>		
	• бетон			<input type="checkbox"/>		
	• щебень			<input checked="" type="checkbox"/>		
	• грунт			<input type="checkbox"/>		
Железнодорожные пути						
29	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку			<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д			5 км		
	Название ближайшей станции ж/д			Станция "Армянск"		
Расстояние до трассы Федерального значения						
30	• Р260 «Таврида»			130 км		
Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)						
31	• 35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)			1,3 км		
	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта)			_____ км		
	• 35К-001 (Краснопереконск-Симферополь)			_____ км		
	• 35К-002 (Ялта-Ферос)			_____ км		
	• 35К-003 (Симферополь-Феодосия)			_____ км		
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)			_____ км		
	• 35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия)			_____ км		
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)			_____ км		
	• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)			_____ км		
Расстояние до международного аэропорта						
32	• аэропорт Симферополь			130 км		
Расстояние до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)						
28	• морской порт Евпатория			130 км		
	• морской порт Керчь			_____ км		
	• морской порт Севастополь			_____ км		
	• морской порт Феодосия			_____ км		
	• морской порт Ялта			_____ км		

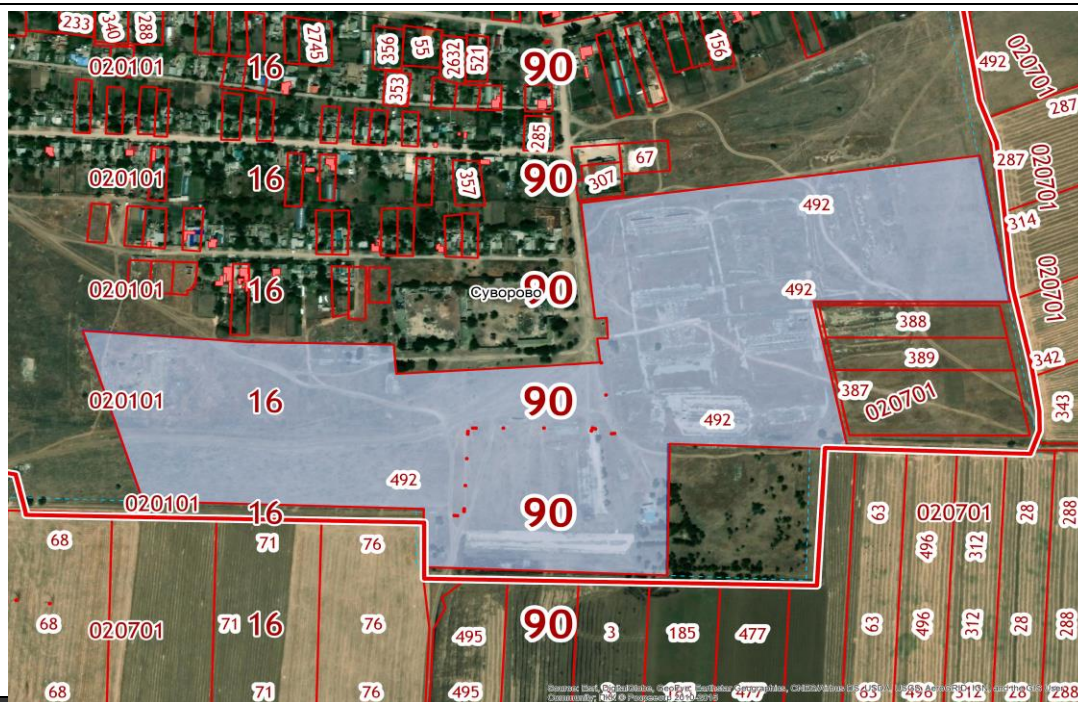
33

Ранее присвоенный кадастровый номер: 0111590100:01:001:0358. Согласно карте градостроительного зонирования участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах (Сх1). Участок является подходящим для строительства логистического комплекса, объектов транспортной инфраструктуры, организации производства и переработки сельскохозяйственной продукции. В наличии государственный акт на право постоянного использования земельного участка серия ЯЯ №012487, выданный 29.11.2012 районным отделом Госкомзем в г. Армянск, Красноперекоск и Красноперекоском районе Автономной Республики Крым.

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте РФ



34



Материалы фото/видеофиксации

35

