

Паспорт потенциальной инвестиционной площадки (Индустриальный парк (территория бывшего ОАО "САКЗ"))

№ п/п		Основные сведения				
		<b>Адрес площадки</b>				
1	• наименование городского округа или района РК	Армянск				
	• наименование сельского поселения РК					
	• наименование населенного пункта					
	• местоположение площадки (улица и номер дома)	Северная промзона				
		<b>Форма собственности</b>				
2	• государственная	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• муниципальная	<input type="checkbox"/>				
	• частная	<input type="checkbox"/>				
		<b>Тип площадки</b>				
3	• земельный участок	<input type="checkbox"/>				
	• земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом	<input checked="" type="checkbox"/>				
		<b>Форма передачи площадки</b>				
4	• аренда	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• продажа	<input checked="" type="checkbox"/>				
		<b>Ответственный за заполнение формы</b>				
5	Ф.И.О.	Панфилова Юлия Валерьевна				
	Должность	главный специалист отдела экономического развития				
	Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта)	моб. стац. (36567) 2-06-73				
	Фактический адрес местонахождения ответственного	Республика Крым, г.Армянск, ул.Симферопольская, д.7				
		Электронная почта (e-mail)	<a href="mailto:econom-arm@armyansk.rk.gov.ru">econom-arm@armyansk.rk.gov.ru</a>			
6	Дата заполнения	01.05.2021				
<b>Характеристика земельного участка</b>						
7	Общая площадь земельного участка	79,1 га				
8	Кадастровый номер земельного участка	не присвоен				
9	Правоустанавливающие документы на земельный участок	<input type="checkbox"/> Да		<input checked="" type="checkbox"/> Нет		
		<b>Категория земель</b>				
10	• земли населенных пунктов	<input type="checkbox"/>				
	• земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.	<input checked="" type="checkbox"/>				
	• земли сельскохозяйственного назначения	<input type="checkbox"/>				
	• земли лесного фонда	<input type="checkbox"/>				
	• земли водного фонда	<input type="checkbox"/>				
	• земли особо охраняемых территорий и объектов	<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
<b>Характеристики объектов недвижимого имущества</b>						
11	<b>Наименование зданий, сооружений</b>	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)</b>	<b>Площадь, м.кв</b>	<b>Этажность</b>	<b>Тех. состояние (износ)</b>	<b>Правоустанавливающие документы на объект недвижимости</b>
	•Промзона д.6 (здание ГПП)	отсутствует	348,3	Информация отсутствует	Требует реконструкции либо полного восстановления	Собственность ЧАО "ЮКРЕЙНИНАН КЕМИКАЛ ПРОДАКТС"
	•Промзона д.7 (здание ЦЭС)	отсутствует	3060,6			
	•Промзона д.8 (здание ГРП)	отсутствует	55,7			
	•Промзона д.12 (здание теплопункта и закрытого склада оборудования)	отсутствует	4383,6			
	•Здание проходной (помещения 1-14)	отсутствует	информация отсутствует			Собственность ООО "Сиваш-Энерго"
	•Промзона д.9 (здание азотокислородной станции)	отсутствует	750,4			
	•Промзона д.11 (здание АБК наполнения баллонов)	отсутствует	1677,8			
•Нежилое помещение 2255,0 кв.м., литер 2К	отсутствует	2255,0				
<b>Обременения/ограничения инвестиционной площадки</b>						
<b>Перечень существующих обременений/ограничений</b>					<b>Комментарий (описание объекта, на который действует обременение/ограничение)</b>	
12	• право собственности третьих лиц	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• право пользования третьих лиц (аренда)	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• залог/арест	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• охранные зоны инженерных коммуникаций	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• санитарно-защитные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• водоохранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• особо охраняемые природные территории	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			
	• объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет			

• архитектурно-планировочные зоны	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
• красные линии застройки	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
• расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
• иные ограничения по использованию земельного участка	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры		Возможность подключения (расстояние до ближайшей рабочей точки подключения)	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта	
13	Газоснабжение	• высокое	на участке	7,7 тыс.	м <sup>3</sup> /час	ГУП РК "Крымгазсети"
		• среднее	_____ км			
		• низкое	_____ км			
14	Электроснабжение	на участке		кВт	АФ ООО "Титановые Инвестиции"	
15	Водоснабжение	на участке	≈150	м <sup>3</sup> /сутки	муниципальная собственность	
16	Канализация (хозяйственно-фекальная)	на участке	≈150	м <sup>3</sup> /сутки	муниципальная собственность	
17	Наличие телекоммуникаций	<input checked="" type="checkbox"/> мобильная связь	<input type="checkbox"/> стационарная связь		<input type="checkbox"/> интернет	

### Характеристика транспортной инфраструктуры

18	Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
<b>Тип покрытия дороги от участка до шоссе</b>			
19	• асфальт	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• бетон	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• щебень	<input type="checkbox"/>	
	• грунт	<input type="checkbox"/>	
<b>Железнодорожные пути</b>			
20	Наличие подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Да	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
	Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей станции ж/д	10,5 км	
	Название ближайшей станции ж/д	Железнодорожная станция Армянск	
<b>Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)</b>			
21	• 35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Ялта)	_____ км	
	• 35К-001 (Красноперекопск-Симферополь)	_____ км	
	• 35К-002 (Ялта-Форос)	_____ км	
	• 35К-013 (Черноморское-Евпатория)	_____ км	
	• 35К-015 (Раздольное-Евпатория)	_____ км	
	• 35К-004 (Евпатория-Симферополь)	_____ км	
	• 35К-005 (Алушта-Феодосия)	_____ км	
	• М-17 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия)	_____ 10 _____ км	
• Р-260 «Таврида»	_____ км		
<b>Расстояние до ближайших портов (указать единственный ближайший морской порт)</b>			
22	• аэропорт Симферополь	_____ 140 _____ км	
	• морской порт Евпатория	_____ 125 _____ км	
	• морской порт Севастополь	_____ км	
	• морской порт Ялта	_____ км	
	• морской порт Феодосия	_____ км	
	• морской порт Керчь	_____ км	

### Дополнительная информация

23	Участок является подходящим для организации химического производства.
----	---

### Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки)

24	
----	--

### Фотография участка с публичной кадастровой карты РФ

25



Фотографии участка в натуре

26

