



АРМЯНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АРМЯНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
АРМЯНСК
ШЕЭР ШУРАСЫ

27 СЕССИЯ II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 09.04.2021

№ 275

О внесении изменений в решение Армянского городского совета Республики Крым от 26.02.2019 №647 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в Акционерное Общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования

городской округ Армянск Республики Крым, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно-правового акта, Армянский городской совет **решил:**

1. Внести в решение Армянского городского совета Республики Крым от 26.02.2019 №647 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. В наименовании по всему тексту после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятых граждан»;

1.2. В пункте 1 по всему тексту после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,самозанятых граждан»»

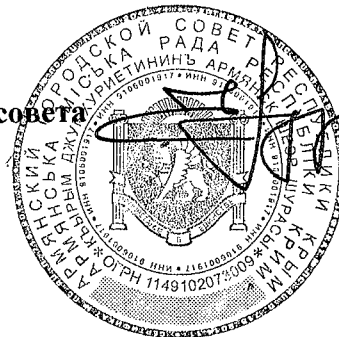
1.3. Приложение 1 «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Аппарату Армянского городского совета обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Армянского городского совета и в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на сайте Армянского городского совета.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского совета по вопросам градостроительства, землепользования, охране окружающей природной среды и управления муниципальной собственностью.

**Председатель
Армянского городского совета**



И.И. Нижник

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ Армянск Республики Крым и свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а
также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства,
самозанятых граждан), предназначенного для предоставления во владение и (или)
пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной
платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, самозанятых граждан

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее – Порядок) устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального Закона «О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в Акционерное Общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» (далее – приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 20.04.2016 №264), статьей 13 Закона Республики Крым от 17.07.2014 №30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», Устава муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

3. Органом, уполномоченным на формирование, ведение и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, является администрация города Армянска Республики Крым (далее – администрация).

4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным, казённым предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным, казённым, учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также администрации на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым а также с нормативно-правовыми актами муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений:

- муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- органов местного самоуправления в отношении имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым;

- общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

- акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – муниципальное имущество).

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Положения, осуществляется администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Положения;

- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Положения;

- в) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего Положения, администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении

муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

9. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме в соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.04.2016 №264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в Акционерное Общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений.

11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество, земельные участки, движимое имущество).

12. Ведение перечня осуществляется администрацией города Армянска Республики Крым (структурным подразделением, курирующим вопросы муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными, казёнными предприятиями, а также земельными участками) в электронной форме.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальной странице администрации города Армянска в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» (<http://armyansk.rk.gov.ru>) (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.