



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ АРМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	НАЗВАНИЕ ГОРОДА: АРМЯНСК	3
2	ИСТОРИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА	3
3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ	6
4	НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	7
	Статистика населения	7
	Занятость трудоспособного населения	7
5	ИНФРАСТРУКТУРА АРМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	8
	Жилищный фонд	8
	Дорожный фонд	8
	Здравоохранение	8
	Образование	9
	Культура	10
	Развитие деятельности малого и среднего предпринимательства	10
	Транспорт и связь	10
	Инвестиционная деятельность	11
6	ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК	12
	Инвестиционная площадка для строительства логистического комплекса, с.Суворово	
	Инвестиционная площадка «Восстановление овощехранилища»	
	Инвестиционная площадка «Торгово-развлекательный центр»	
	Инвестиционная площадка для индустриальный парк «Северный Крым» (территория бывшего ОАО «САКЗ»)	

1. НАЗВАНИЕ ГОРОДА: АРМЯНСК

(укр. *Армянськ*, крымскотатарск. *ErmeniBazar*, англ. *Armyansk*) – город республиканского подчинения Республики Крым, крупный химический центр, который находится в северной части Крымского полуострова на перекопском перешейке шириной 7 километров, между Перекопским заливом и озером Сиваш.

Муниципальное образование городской округ Армянск Республики Крым. Город Армянск является городом республиканского значения с подчиненной ему территорией, при этом город Армянск, как муниципальное образование, имеет статус городского округа, в состав которого входят населенные пункты: город Армянск, село Суворово, село Волошино, село Перекоп. С вхождением Крыма в состав Российской Федерации Армянск стал приграничным городом.

Датой возникновения Армянска считается 1736 год.

Территория Армянского городского округа составляет 0,162 тыс. кв.км.

Перешеек омывается в западной части Черным морем – Перекопским (Каркинитским) заливом, а в восточной части Азовским морем – его заливом Сиваш.

Армянск находится в 140 км от Симферополя на пересечении дорог северо-западного направления, ведущих в Крым.

На расстоянии 5 и 10 км от города (два пропускных пункта) проходит граница между Республикой Крым и Украиной.

Через город проходит региональная автомобильная дорога общего пользования М-17 граница с Украиной – Джанкой – Феодосия – Керчь, совпадающая с частью Европейского автомобильного маршрута Е-97 Граница с Украиной – Новороссийск. На северной окраине Армянска автодорога сливается с автодорогой общего пользования регионального значения граница с Украиной – Армянск. Транспортные коммуникации обеспечивают транзитные транспортные связи Крыма с городами России и СНГ.

В северо-восточной части города на железнодорожной ветке Джанкой - Граница с Украиной расположена железнодорожная станция г. Армянска, расстояние от нее до станции Красноперекопск – 18,2 км, а до станции Вадим Херсонской области, Украины – 16 км.

Официальный сайт города: www.armgov.ru

2. ИСТОРИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА

История города уходит в глубину веков. Вблизи Армянска найдены кремневые орудия труда эпохи неолита. В его окрестностях и на берегах соленых озер еще и сейчас существует множество курганов с погребениями эпохи бронзы и скифо-сарматского времени. Обнаружены также остатки античного и средневекового поселений.

В 5 км от города находится мощное земляное сооружение – Перекопский ров с валом, о которых впервые сообщает «отец истории» Геродот в V в. до н.э. Описания этого сооружения можно найти также в произведениях Плиния Старшего, Птолемея, Константина Багрянородного и ряда других авторов, описывающих Северное Причерноморье. Сегодня Перекопский ров с валом включен в список 10 самых важных археологических памятников Крыма. Историко-археологический памятник Перекопский вал является целостной исторически сложившейся фортификационной системой, включающей в себя разнообразные оборонительные объекты.

На расстоянии 5 верст южнее г. Перекопа в VII веке существовал перевалочный торговый пункт. Сюда переселились в 30-е годы XVIII века часть жителей Перекопа, преимущественно армяне и греки, которых всячески притесняли татарские бои. Основанное в 1736 г. селение получило название Армянский Базар, вскоре превратившись в крупный центр сбыта овчин, шерсти, соли. Здесь размещались уездные суды, казначейство, греческая и армянские церкви, несколько мечетей крымских татар.

В годы гражданской войны Перекоп был местом ожесточенных сражений против врангелевских войск. Город попеременно, находился под властью немецкой армии (Генерал Кош) и белогвардейцев (Деникин, Врангель). Лишь 9 ноября 1920 г. территория Крыма была окончательно взята Красной Армией под командованием Фрунзе.

После утверждения советской власти Армянский Базар стал центром уезда, а с осени 1921 г. – центром района (тогда еще Ишуньского). С этого времени населенный пункт именуется Армянском. В декабре 1922 г. по решению Джанкойского горисполкома в разряд сел переведен Перекоп с подчинением его Армянскому сельсовету. В 1923 г. в Армянске работали фабрично-заводская мастерская и 23 мелких предприятия. В 1925 году Армянск вошел в состав Джанкойского, а с 1930г. стал центром Ишунского района. В 1935 году Ишунский район был переименован в Красноперекопский, и Армянск стал его центром. В конце 30-х годов здесь работали почта и телефонная станция, радиоузел.

В годы Великой Отечественной войны Армянск стал ареной жестоких боев с немецкими войсками, в результате которых был полностью разрушен. Здесь наравне с Севастополем и Керчью решалась судьба Крыма. Утром 8 апреля 1944 г., после артподготовки, на Перекопские укрепления начали атаку войска 2-й гвардейской армии. Героизм советских воинов был массовым. Уже к 15 часам бойцы дивизий, наступавших на Армянск, овладели тремя линиями траншей в самом поселке. Освобождение Армянска – ключевого опорного пункта противника – означало, что рушится вся система вражеской обороны на Перекопе. Вечером 8 апреля 1944 года Армянск был полностью освобожден от врага.

Дважды разрушенный войнами Армянск отстраивался заново. После войны во временно приспособленных помещениях начали работать больница, школа. Развернулось восстановление хозяйственных помещений, жилых зданий.

Интенсивное развитие Армянска связано со строительством Северо-Крымского канала и завода по производству двуокиси титана. В период с 1961 по 1971 гг. построен Северо-Крымский оросительный канал. Для сооружения завода в 1965 г. было создано строительное управление № 28 «Перекопхимстрой». В 1968 г. Армянск отнесен к категории поселков городского типа, а 14 октября 1993 г. ему присвоен статус города республиканского подчинения, что дало возможность самостоятельно решать свои проблемы, формировать инфраструктуру города.

На территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым расположено 4 населенных пункта: г. Армянск, село Суворово, село Перекоп и село Волошино. Природными водными объектами являются Северо-Крымский канал, озеро Сиваш и Каркинитский залив. Места массового отдыха граждан: база отдыха «Уют» (на берегу мелководного Каркинитского залива), соленое озеро вблизи села Перекоп.

В Армянске работают: дошкольные учебные заведения, общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, библиотеки, историко-краеведческий музей, музыкальная школа, детская юношеская спортивная школа, Центр культуры и досуга, Центр детского и юношеского творчества, высшее профессиональное училище химической промышленности, филиалы высших учебных заведений и другие объекты. На базе центральной городской больницы работает стоматологическое и диагностическое отделения, отделение скорой помощи.

Армянск – это промышленный город, относящийся к моногородам, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения.

Химическая промышленность является ведущей отраслью экономики муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

Город Армянск является монофункциональным городом в структуру промышленного комплекса, которого входит:

- химическая промышленность – Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции» - предприятие производит двуокись титана, красный железистый пигмент, серную кислоту, железный купорос;

- легкая промышленность:

- * ИП Воронова Л.И. и ООО «Каркуша» - производство пошиву одежды;

- * ИП Карась С.М. – производство корпусной мебели, а так же изделий из бетона;

- * ИП Андреев А.В. - производство печатной продукции;

- пищевая промышленность:

- * ООО «Магри-К» – производство безалкогольных газированных напитков в ассортименте.

Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции» является основным градообразующим предприятием, доля производства химической продукции предприятия составляет 99,7% в общем объеме промышленного производства города.

По данным территориального органа Федеральной службы статистики по Республике Крым оценочная численность постоянного населения в городском округе по состоянию на 1 января 2021 года составляет 23545 чел. или 1,3% от общей численности населения Республики Крым.

3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Адрес 296012, Республика Крым, г. Армянск, ул. Симферопольская, д.7
Тел./ факс 2-00-32

Должностное лицо	ФИО	Электронная почта
Председатель городского совета	Нижник Игорь Иванович	armyanksovet@armyansk.rk.gov.ru
Глава администрации	Телиженко Василий Анатольевич	adm@armyansk.rk.gov.ru
Первый заместитель главы администрации	Николаенко Анжела Александровна	1zam@armyansk.rk.gov.ru
Заместитель главы администрации	Черненко Андрей Алексеевич	chertavs@armyansk.rk.gov.ru
Заместитель главы администрации	Мироненко Элина Анатольевна	e.mironenko@armyansk.rk.gov.ru
Руководитель аппарата администрации	Бучко Лилия Владимировна	rukap@armyansk.rk.gov.ru

Регион	Республика Крым (муниципальное образование городской округ Армянск)
Площадь городского совета	162,42 кв. км.
Телефонный код города	8 (36567) 3-38-32
Почтовые индексы	296010 (Суворово), 296011 (Перекоп), 296012 (Армянск)
Транспортные номерные знаки	АК / 01 / 777/ 82
Часовой пояс	ЕЕТ: UTC+3 (Московское)
Координаты города	46°6'26"с. ш. 33°41'36"в. д.
Высота над уровнем моря	~ 5 метров
Водные ресурсы	Северо-крымский канал, водохранилище,

	Каркинитский залив
Прежнее название города	Армянский Базар, Ени Базар
Границы города	На севере – Украина, Херсонская область; на юге – Красноперекопский район Республики Крым; на западе – Каркинитский залив Черного моря; на востоке и северо-востоке – озеро Сиваш.

4. НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статистика населения

Показатели	По состоянию на 01.01.2021
Оценочная постоянная численность населения, тыс. чел.	23,545
В т.ч. г.Армянск	21,239
с.Суворово	2,306
с.Перекоп	
с.Волошино	
Из них население в трудоспособном возрасте, тыс. чел.	12,300
Количество пенсионеров, тыс. чел.	8,447
Удельный вес пенсионеров в общем количестве населения, %	35,88
Плотность населения по горсовету, чел. / кв. км	149,08

Занятость трудоспособного населения

Показатели	По состоянию на 01.01.2021
Количество населения занятого во всех сферах экономической деятельности, тыс. человек (годовые данные)	7,971
Среднесписочная численность работников организаций, тыс. чел.	5,756
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости, тыс. чел.	0,370

5. ИНФРАСТРУКТУРА АРМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Жилищный фонд г.Армянска состоит на балансе муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, и составляет общей площадью 719235,15 кв.м. и включает в себя:

составляет общую площадь 669,5 тыс.кв.м. и включает в себя:

1) жилые многоквартирные дома - 83 здания, в том числе:

- пятиэтажных – 69;

- девятиэтажных – 8;

- двухэтажные – 2;

- общежитий - 4, в том числе семейного типа – два 9-ти этажных здания и для проживания одиноких и семейных граждан два 100 комнатных 5-ти этажных здания.

2) индивидуальные жилые дома – 766.

Также на территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 2 жилищно-строительных кооператива (ЖСК «Заря» и ЖСК «Ритм»), на балансе которых стоят 2 дома. Средний возраст домов 51 лет, техническое состояние их удовлетворительное. Индивидуальные жилые строения построены, преимущественно, из камня ракушечника и кирпича. Государственный жилищный фонд – из блоков и кирпича.

Дорожный фонд. Протяженность муниципальных дорог по городу составляет 69,6 км. Через город пролегает автодорога республиканского значения 3,86 км.

На территории муниципального образования имеется 1 железнодорожный и 1 автомобильный железобетонные мосты через Северокрымский канал, а также 2 ж/д переезда.

Железнодорожная станция города Армянска расположена в северо-восточной части города. В южном направлении она связана однопутной железнодорожной веткой со станцией Красноперекопск Республики Крым (расстояние – 18,2 км.), на северном – со станцией Вадим, Украина (15 км.).

Здравоохранение.

Показатели	По состоянию на 01.01.2021	Темп роста (снижения) к соответствующему периоду прошлого года %
Количество больничных учреждений, всего ед./ в них коек	2/178	-
из них: - больниц	1	100
- ФАПов	1	100
Количество больничных коек на 10 тыс.населения, ед.	73	70
Численность врачей, чел.	65	-

Численность среднего медицинского персонала, чел.	184	-
Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения	2,55	-
Обеспеченность средне – мед. работниками на 10 тыс. нас.	7,23	-

Образование.

Показатели	2020-2021 учебный год
Число дошкольных образовательных организаций, единиц	6
Численность воспитанников дошкольных образовательных организаций, человек	1329
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года, всего	7
Число структурных подразделений (филиалов) общеобразовательных организаций	-
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом структурных подразделений (филиалов), всего	2586
Количество внешкольных учреждений/в них секций и кружков	2/35
Численность обучающихся во внешкольных учреждениях, чел.	2592

Кроме дошкольных, общеобразовательных и внешкольных учебных заведений на территории г.Армянска функционируют:

- Армянский колледж химической промышленности (ГБПОУ Республики Крым «Армянский КХП»);
- Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский Федеральный университет им. В.И. Вернадского» Институт педагогического образования и менеджмента (филиал) в г. Армянске (ИПОМ ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»).

В Армянском колледже химической промышленности трудится 97 работников. В учебном 2020-2021 году АВПУ ХМ ведет подготовку 430 учащихся по 6 специальностям, из них:

Специальности	Количество учащихся в 2020-2021 учебном году
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	71
Аппаратчик-оператор производства неорганических веществ	75
Слесарь	46
Слесарь КИПиА	73
Сварщик (электросварочные и газосварочные работы)	72
Повар-кондитер	93

Институте педагогического образования и менеджмента ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» трудится 60 работников и в 2020-2021 учебном году обучается 224 студента на дневной форме обучения, 179 студентов – на заочной форме. ИПОМ РВУЗ «КГУ» ведет подготовку по

следующим специальностям:

Специальности	Количество студентов в 2020-2021 учебном году
Психолого-педагогическое образование	71
Философские дисциплины	68
Педагогическое образование	166
Менеджмент	95

Культура. В отрасли культуры на территории Армянского городского совета функционируют 8 учреждений культуры, в том числе: 1 музыкальная школа, 3 библиотеки (2 структурных подразделения), 1 Центр культуры и досуга, 1 музей.

Развитие деятельности малого и среднего предпринимательства. По данным межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Республике Крым в муниципальном образовании городской округ Армянск Республики Крым по состоянию на 01.01.2021 года зарегистрировано 642 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них юридических лиц в количестве 65 ед., индивидуальных предпринимателя – 577 чел. Также на территории муниципального образования городской округ Армянск зарегистрировано 276 самозанятых.

На основании приказа Министерства промышленной политики Республики Крым от 19.12.2014 № 120 «Об организации работы по формированию и ведению торгового реестра Республики Крым (с изменениями, внесенными Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 10.09.2015 № 4307) с 01.10.2015 года администрацией города проводятся мероприятия по формированию торгового реестра. По состоянию на 01.01.2021 внесено 25 объектов торговли.

Преобладающими видами деятельности предпринимателей городского округа с 2008 года является розничная торговля в палатках и на рынках, торговля в неспециализированных магазинах пищевыми продуктами. Это обусловлено проведением ярмарок и расширенных продаж сельскохозяйственной продукции.

Транспорт и связь.

В марте 2020 года по итогам проведения открытого конкурса на право получения свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемому тарифу в муниципальном образовании городской округ Армянск Республики Крым определен официальный перевозчик для осуществления перевозок пассажиров по муниципальным маршрутам городского округа Армянск.

Данным перевозчиком является ООО «Трасса». Свою работу перевозчик начал с 19.03.2020 года.

Администрацией города Армянска утверждено 5 муниципальных маршрутов:

- №1 «г.Армянск – с.Перекоп»;
- №2 «г.Армянск – с.Суворово»;
- №5 «МАПП «Армянск» - Ж/д вокзал»;
- №6 «ДАПП «Перекоп» - ц.г.Больница»;
- №7 «с.Волошино -ЦГБ» (через б/о «Уют» с 01.05. по 20.09.).

Ввиду действующих ограничений введенных Указом Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» в том числе вследствие введения пропускных ограничений при пересечении государственной границы, муниципальные маршруты, курсирование которых предусмотрено до государственной границы, временно не функционируют.

В настоящее время перевозка пассажиров осуществляется по 3 муниципальным маршрутам:

- №1 «г.Армянск – с.Перекоп»;
- №2 «г.Армянск – с.Суворово»;
- №7 «с.Волошино -ЦГБ» (через б/о «Уют» с 01.05. по 20.09.).

Данные маршруты обеспечивают сельское население возможностью добраться до всех социально-значимых объектов городского округа: больница, аптеки, коммунальные и социальные службы, продуктовые магазины.

Автобусы, работающие на маршрутах, имеют вместимость до 32 человек.

В день на самом востребованном маршруте №2 «г.Армянск – с.Суворово» автобус делает до 20 оборотных рейсов. На с.Перекоп предусмотрено – 11 оборотных рейсов. На с.Волошино – 6 оборотных рейсов.

Транспортные средства, работающие на территории города Армянска, оснащены навигационной системой ГЛОНАСС, тахографами, а также валидаторами для оплаты проезда безналичным способом расчета.

На территории города 3 частных предприятия оказывают телекоммуникационные услуги и услуги связи ООО «ТРК «Визит-А» и ООО «Армянскинетсервис», ГУП Республики Крым «Крымтелеком».

В городе и прилегающих селах организована почтовая связь через 2 Центра почтовой связи Республиканского предприятия «Крымпочта».

Инвестиционная деятельность

На сегодняшний день на территории муниципального образования городской округ Армянск реализуется 2 инвестиционных проекта:

- «Производственная площадка для получения эфирных масел из полыни» - ООО «Збруч»;
- «Развитие придорожной инфраструктуры» - ООО «Станица Перекопская».

В ходе реализации данных инвестиционных проектов планируется создать более 10 рабочих мест.

Администрация города совместно с Корпорацией развития РК прилагает максимальные усилия для привлечения инвесторов в город.