**Аукционная документация**

**для проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности**

***Раздел 1. ИЗВЕЩЕНИЕ***

**о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Вид информации* | *Содержание информации* |
| 1 | Форма торгов | Открытый аукцион |
| 2 | Предмет аукциона | Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности |
| 3 | Основание для проведения аукциона | Постановление администрации города Армянска Республики Крым от 28.02.2020 №115 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности» |
| 4 | Организатор аукциона | Администрация города Армянска  Республики Крым  (далее – Организатор аукциона) |
| Адрес | Адрес (почтовый адрес):  296012, Российская Федерация,  Республика Крым, г.Армянск,  ул.Симферопольская, д.7 |
| Контактный телефон | 8 (36567) 3-38-32 |
| Адрес электронной почты | adm@armyansk.rk.gov.ru |
| Официальный сайт | <http://armgov.ru/> |
| Ответственное должностное лицо | Сажина Анна Михайловна,  Начальник отдела экономического развития администрации г.Армянска Республики Крым |
| 5 | Аукционная комиссия  Контактный телефон | Аукционная комиссия создана на основании Постановления администрации города Армянска Республики Крым от 19.06.2020 №337 «О создании Комиссии по проведению аукциона на право заключения Договоров на размещение нестационарных торговых объектов»  8 (36567) 3-46-73 |
| 6 | Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе | Адрес:  296012, Российская Федерация,  Республика Крым, г.Армянск,  ул.Симферопольская, д.7, каб.18  Адрес эл.почты: econom-arm@armyansk.rk.gov.ru |
| Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе | *до «16» февраля 2021 г. 16 час. 00 мин.* |
| Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе | *с «26» января 2021 г. 09 час. 00 мин.* |
| Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки указана в ***приложении 1 к настоящему Извещению (Раздел 1)*** |
| Перечень документов, предоставляемых с заявкой | Перечень документов, предоставляемых с заявкой, указан в ***приложении 2 настоящему Извещению (Раздел 1)*** |
| 7 | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта, период размещения и др. (перечень лотов) | Информация указана в ***приложении 3 к настоящему Извещению (Раздел 1)*** |
| 8 | Условия участия в аукционе и порядок подачи заявки | Информация указана ***в разделе 2******Аукционной документации*** |
| 9 | Порядок проведения аукциона | Порядок проведения аукциона указан в ***разделе 3 Аукционной документации*** |
| 10 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в целом или в части отдельного лота в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе  до *16 час. 00 мин. «10» февраля 2021 г.* |
| 11 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.Изменения в настоящее Извещение вносятся  до *«10» февраля 2021 г.* |
| 12 | Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об аукционе | Заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об аукционе.  В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  *Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения*: с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте организатора аукциона:  *«28» января 2021 г.*  *Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения:*  *«10» февраля 2021 г.* |
| 13 | Начальная (минимальная) цена предмета договора (цена лота) | Начальная цена предмета аукциона (цена лота) устанавливается в размере 23871,00 (двадцать три тысячи восемьсот семьдесят один) руб. за один год  Информация по цене каждого лота указана в ***приложении 3 к настоящему Извещению (Раздел 1)*** |
| 14 | «Шаг» аукциона | «Шаг» аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены предмета аукциона (цены лота).  Информация по «шагу» аукциона указана в ***приложении 3 к настоящему Извещению (Раздел 1)*** |
| 15 | Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе | Осуществляется Аукционной комиссией по адресу: 296012, Российская Федерация,  Республика Крым, г.Армянск,  ул.Симферопольская, д.7, каб.1  *с 09 час. 00 мин. «17» февраля 2021 г.*  *до 17 час. 00 мин. «18» февраля 2021 г.* |
| 16 | Дата, время начала, место проведения аукциона | Адрес проведения аукциона:  296012, Российская Федерация,  Республика Крым, г.Армянск,  ул.Симферопольская, д.7, каб.1  Время начала проведения аукциона:  *14 час. 00 мин*. *«22» февраля 2021 г.* |
| 17 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении об аукционе. |
| 18 | Срок заключения Договора | Договор с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления о заключении Договора, с приложением пакета документов предусмотренных ***п.5.3*** ***раздела 5 Аукционной документации*** Порядка проведения аукциона и платежным документом, подтверждающим внесение оплаты в установленном размере. |
| 19 | Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона | Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его организатору аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Организатора проекта Договора, на условиях, предложенных победителем |
| 20 | Форма, сроки и порядок оплаты по Договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом Договора. |
| 21 | Порядок заключения Договора | Порядок заключения Договора без проведения аукциона указан в ***разделе 5 Аукционной документации*** |
| 22 | Порядок заключения Договора без проведения аукциона | Порядок заключения Договора без проведения аукциона указан в ***разделе 6 Аукционной документации*** |

Согласовано:

**Первый заместитель**

**главы администрации А.А. Николаенко**

Приложение 1

к Извещению об аукционе

*Форма заявки на участие в аукционе*

Председателю аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым**

Прошу зарегистрировать меня участником аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, который будет проводиться

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов

по адресу: *г.Армянск, ул.Симферопольская, д.7*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(документ, удостоверяющий личность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(контактный телефон, эл.адрес)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Киоск; специализация: продовольственные товары\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование НТО (киоск, павильон, услуги и т.д.), специализация)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.Армянск, ул. Школьная, д.7, № места НТО: 9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(местонахождение НТО, № места НТО)*

\_\_\_9.1\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20 м2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(№ лота) (площадь занимаемого участка)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(период функционирования)*

Дополнительно сообщаю, что не нахожусь в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не выступаю ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам имущественного характера, что имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

Подтверждаю отсутствие у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(на 1 число месяца предшествующему месяцу, в котором планируется заключение Договора на размещение НТО)*.

С условиями документации об аукционе ознакомлен(а) и согласен(на).

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/*

*руководителя юридического лица)*

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

Приложение 2

к Извещению об аукционе

**Перечень документов,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника аукциона)*

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать почтовый адрес участника аукциона)*

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта № ---9 --- лот № ---9.1---

направляем следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование документа* | *Количество листов* |
| 1 | Заявка на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта |  |
| 2 | Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и/или о государственной регистрации, в качестве индивидуального предпринимателя/ юридического лица |  |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, которая получена не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса.  Копии указанных документов, не заверенные нотариально, представляются с предъявлением оригиналов |  |
| 4 | Копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя).  В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, необходимо представить доверенность, выданную нотариусом на осуществление действий от имени заявителя и копию документа, удостоверяющего личность такого представителя) |  |
| 5. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия приказа о назначении, либо избрании на должность руководителя или доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копию документа, удостоверяющего личность такого представителя) |  |
| 6. | Справка налогового органа об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней, прочим обязательным платежам, по состоянию на 1 число месяца предшествующему месяцу, в котором планируется заключение Договора на размещение НТО |  |
| 7. | Копия документа, подтверждающего осуществление юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности по производству и/или переработке сельхозпродукции (в случае подачи заявления товаропроизводителем). |  |
| **Итого** | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)*

МП (при наличии)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Извещению об аукционе

**Перечень лотов аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***площадки по Схеме***  ***(зоны)*** | ***№ Лота***  ***(№ объекта, предполагаемого к размещению НТО)*** | ***Тип НТО*** | ***Место расположения НТО***  ***(адресный ориентир)*** | ***Площадь НТО (кв.м)*** | ***Специализация НТО*** | ***Период***  ***функциониро-вания*** | ***Начальная цена***  ***аукционного***  ***лота*** | ***«Шаг»***  ***лота***  ***(руб.)*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 9 | 9.1 | Киоск | г.Армянск, ул. Школьная, д.7 | 20 | Продовольствен-ные товары | 7 лет | 23871,0 | 2387 |

***Раздел 2. Условия участия в аукционе и порядок подачи заявки***

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, или индивидуальный предприниматель - претендент, представивший Организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

2.2. Для участия в аукционе претендент (лично или через своего полномочного представителя по нотариальной доверенности) предоставляет Организатору в установленный Извещением об проведении аукциона срок заявку по установленной форме согласно приложению 1 к Извещению и иные документы в соответствии с Аукционной документацией.

Заявка на участие в аукционе со всеми к ней приложениями должна быть прошнурована, пронумерована, скреплена подписью (печатью при наличии) заявителя и внесена в перечень документов, представляемых для участия в аукционе (приложение 2 к Извещению).

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя.

2.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, электронный адрес;

2) информацию об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) информацию о даче согласия на обработку персональных данных;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и/или о государственной регистрации, в качестве индивидуального предпринимателя/ юридического лица;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, которая получена не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона. Копии документов, указанных в данном подпункте, не заверенные нотариально, представляются с предъявлением оригиналов;

6) копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, необходимо представить доверенность, выданную нотариусом на осуществление действий от имени заявителя и копию документа, удостоверяющего личность такого представителя;

7) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия приказа о назначении, либо избрании на должность руководителя или доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копию документа, удостоверяющего личность такого представителя);

8) справка налогового органа об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней, прочим обязательным платежам, по состоянию на 1 число месяца предшествующему месяцу, в котором планируется заключение Договора на размещение НТО;

9) копия документа, подтверждающего осуществление юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности по производству и/или переработке сельхозпродукции (в случае подачи заявления товаропроизводителем).

Копии представляемых на аукцион документов могут быть заверены нотариально или самим заявителем, который несет ответственность за достоверность поданных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае проведения аукциона по нескольким лотам, претендент может подать только одну заявку по каждому лоту.

2.5. Прием заявок начинается с даты размещения Извещения о проведении аукциона по определенному лоту или видам лотов и заканчивается не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения аукциона.

2.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона не рассматриваются и возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

2.7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным органом в журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе (приложение 2 к Порядку проведения аукциона) с присвоением каждой заявке номера, с указанием сведений о заявителе, дате и времени подачи документов, лоте аукциона. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты принятия.

При подаче заявки на участие в аукционе претенденту (по требованию) выдается расписка о приеме заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики (приложение 3 к Порядку проведения аукциона).

2.8. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.3. настоящего Раздела.

2.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока регистрации заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

2.10. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.11. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

***Раздел 3. Порядок проведения аукциона***

3.1. Требования к проведению аукциона:

1) в аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

2) аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

3) аукцион проводится путем повышения начальной цены права на заключение Договора (цены лота), указанной в Извещении об аукционе, на «шаг» аукциона;

4) «шаг» аукциона устанавливается в размере 10 (десяти) процентов начальной цены права на заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителей признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой;

5) аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов;

6) во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать помещение проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

3.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона (их представителей) и заканчивается за 15 минут до его проведения. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

В случае проведения аукциона по нескольким лотам Аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), соответствующих номеру регистрации;

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета права на заключение договора, начальной цены права на заключение договора (лота), «шага» аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора.

«Шаг» аукциона может быть увеличен на кратное количество «шагов» аукциона;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены права на заключение Договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить Договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены права на заключение Договора (цены лота) и цены права на заключение Договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, а также новую цену права на заключение Договора, увеличенную в соответствии с «шагом» аукциона;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене права на заключение Договора или ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене права на заключение Договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора.

3.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об аукционе.

3.4. Если после троекратного объявления начальной цены права на заключение Договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

3.5. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене права на заключение Договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене права на заключение Договора, наименование и место нахождения (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора. Протокол подписывается победителем аукциона и всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона.

3.6. Протокол размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

***Раздел 4. Требования к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым***

4.1. Внешний вид вновь созданных объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна и с учетом долговременной эксплуатации не терять своих качеств.

4.2. Проектная документация для нестационарных торговых объектов по возможности должна предусматривать возможность их монтажа из модульных или быстровозводимых сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления, без устройства заглубленных фундаментов. Ограждающие конструкции должны состоять из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

4.3. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

4.4. Архитектурно-художественное решение нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки города. Стилевое оформление - с использованием логотипа или символики города, возможно размещение товарного знака и применение иных элементов фирменного стиля.

4.5. Размещение НТО по индивидуальному архитектурному типу осуществляется по заблаговременно разработанной проектной документации на объект, согласованной с отделом архитектуры и градостроительства администрации города.

4.6. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4.7. Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг должны иметь:

- вывеску, определяющую профиль предприятия;

- информационную табличку с указанием названия, формы собственности и режима работы предприятия.

4.8. Дизайнерское решение рекламно - информационного оформления должно соответствовать архитектурно - дизайнерскому решению павильона.

4.9. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки.

4.10. Территория, занимаемая нестационарными торговыми объектами, а также прилегающая территория должны быть благоустроены.

В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству дорог, подъездных путей к НТО и стоянок с твердым покрытием тротуаров, укладке тротуарной плитки, водоотводов, установке малых архитектурных форм (скамьи, урны), оборудованию велосипедной парковки, озеленению территории, установке дополнительного уличного освещения и пешеходного ограждения.

4.11. В случае установки двух и более отдельных НТО на расстоянии менее 10 метров друг от друга или группой, необходимо выполнение проекта благоустройства территории на всю группу объектов. Заказчиком проекта благоустройства является победитель торгов аукциона на право размещения НТО. В случае если группа объектов принадлежит разным лицам, выполнение проекта и работ по благоустройству осуществляется по соглашению между этими лицами.

4.12. Мобильный нестационарный торговый объект (автомобиль, велосипед, тележка) не является элементом архитектурного облика или ландшафта, поэтому его дизайн не согласовывается. При этом должны соблюдаться общие технические требования к ним.

4.13. Выбор внутреннего оснащения нестационарных торговых объектов торговым технологическим оборудованием остается за предпринимателем в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

4.14. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры объекта, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент объекта и нарушать благоустройство территории.

4.15. Контроль за соблюдением внешнего облика нестационарных торговых объектов осуществляется в рамках заключенных договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. По итогам этих мероприятий принимается решение о применении к нарушителю санкций, предусмотренных договором, вплоть до его расторжения.

***Раздел 5. Порядок заключения Договора на размещение НТО***

5.1. Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг) с победителем аукциона.

5.2. Для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг) заказчик обращается в Администрацию города Армянскас заявлением по форме, утвержденной решением Армянского городского совета Республики Крым от 08.08.2019 №722 (приложение №5 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, далее – Порядок размещения НТО) относительно оформления договора на размещение НТО (приложение 4 к Порядку проведения аукциона) с указанием:

- полного наименования организации (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для индивидуальных предпринимателей), ИНН, ОГРН;

- типа нестационарного торгового объекта, места размещения НТО в Схеме и адреса, размера площади места размещения торгового объекта, специализации, режима работы объекта, периода размещения.

5.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лиц, заверенная хозяйствующим субъектом (при наличии);

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная хозяйствующим субъектом;

- копия устава (для юридических лиц), заверенная хозяйствующим субъектом;

- Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении Договора на размещение нестационарного торгового объекта запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

5.4. Победители аукциона производят оплату предложенных на аукционе сумм за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в сроки и на условиях предусмотренных Договором на размещение НТО.

Сумма, подлежащая уплате в соответствии с условиями Договора на размещение НТО, перечисляется на счет, указанный в Аукционной документации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подведения результатов аукциона (подписания протокола). Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение оплаты в установленном размере, представляется Организатору аукциона.

5.5. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления и пакетом документов предусмотренных п.9.3 направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона проект договора на право размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (приложение 5 к Порядку проведения аукциона).

5.6. Победитель аукциона подписывает Договор и представляет его Организатору аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта указанного Договора от Организатора на условиях, предложенных победителем (единственным участником).

5.7. Договор должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления о заключении Договора, с приложением пакета документов предусмотренных п.5.3 и платежным документом, подтверждающим внесение оплаты в установленном размере.

5.8. В случае, если победитель аукциона в установленный срок не представил Организатору аукциона подписанный Договор, переданный ему в соответствии с настоящим пунктом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

5.9. Договоры по всем лотам заключаются на условиях, предусмотренных документацией об аукционе. При заключении Договора цена такого Договора не может быть ниже начальной цены Договора, указанной в Извещении об аукционе.

5.10. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона, с которым заключается такой Договор в соответствии с пунктом 5.12. настоящего Порядка, в случае установления факта предоставления заявителем заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке и иных документах в соответствии с аукционной документацией.

5.11. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов предоставления заявителем заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке и иных документах в соответствии с Аукционной документацией (п.5.10), и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола, передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

5.12. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор аукциона вправе заключить Договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить Договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения Договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.11. настоящего Порядка. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект Договора. Указанный проект Договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта указанного Договора и предоставляется Организатору аукциона, при этом в Договоре на размещение НТО указывается цена, предложенная этим участником.

В случае если Договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого, присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Изменение существенных условий Договора на размещение НТО, а также передача или уступка прав третьим лицам не допускается.

5.14. При расторжении Договора на размещение НТО по заявлению хозяйствующего субъекта, администрацией города Армянска объявляется аукцион на освободившееся место в соответствии с Порядком проведения аукциона. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

5.15. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления и пакетом документов предусмотренных п.4.3 направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона проект договора на право размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

**6. Порядок заключения Договора на размещение НТО**

**без проведения аукциона**

6.1. Право заключения Договора на размещение НТО без проведения аукциона предоставляется:

1) крымским перерабатывающим предприятиям - производителям продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

а) в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

б) в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с подпунктом 1) пункта 6.1. и в случае поступления от данных хозяйствующих субъектов более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой (когда места для размещения НТО предоставляются по результатам аукциона между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с порядком проведения аукциона на право заключения договоров на размещение НТО), органы местного самоуправления предусматривают следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения №6 к Порядку размещения НТО (решение сессии Армянского городского совета от 08.08.2019 №722);

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 6 к Порядку размещения НТО (решение сессии Армянского городского совета от 08.08.2019 №722), не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

2) правообладателям объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

3) зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

- в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;

- хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с администрацией города Армянска, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования.

6.2. Решение о заключении Договора на размещение НТО без проведения аукциона принимается Аукционной комиссией на основании заявлений хозяйствующих субъектов о заключении Договора на размещение НТО.

6.3. Хозяйствующий субъект, претендующий на заключение Договора на размещение НТО без проведения аукциона, подает в Аукционную комиссию заявление о возможности заключения Договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявление) в котором указываются:

- местоположение и тип НТО в соответствии с утвержденной Схемой;

- специализация НТО;

- площадь земельного участка для размещения НТО;

- период размещения;

- режим работы НТО;

- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения аукциона хозяйствующим субъектам, указанным в подпункте 1 пункта 6.1. настоящего Порядка или при поступлении от данных хозяйствующих субъектов более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, прилагают документы, подтверждающие их статус.

6.4. К заявлению прилагаются:

1) документы, указанные в подпунктах 1-5 пункта 7.4. Порядка проведения аукциона.

2) в зависимости от оснований, предусматривающих право заключения Договора на размещение НТО без проведения аукциона в соответствии с п.6.1. настоящего Раздела:

- заверенная заявителем копия документа (-ов), подтверждающего осуществление юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности по производству продовольственных товаров и/или переработке сельхозпродукции;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающие имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором организовано стационарное предприятие общественного питания, расположенное на территории непосредственно прилегающей к планируемой для установки сезонного кафе, а также план размещения и эскизный проект сезонного кафе;

- копии документов, предусматривающих право на размещение НТО, срок действия которых не истек, а также по истечении срока его действия - по основанию, предусмотренному абз.2 подпункта 3 пункта 6.1.;

- заверенная заявителем копия документа, подтверждающего специализацию нестационарного торгового объекта, соответствующего требованиям абз.3 подпункта 3 пункта 6.1.;

- копия договора с администрацией о благоустройстве пляжа, предусмотренного абз.4 подпункта 3 пункта 6.1.; .

6.5. Соответствие намерений товаропроизводителя требованиям к размещению НТО определяется решением Аукционной комиссии в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

6.6. Решение Аукционной комиссии о соответствии намерений требованиям к размещению НТО или аргументированный отказ в реализации намерений размещения НТО направляется товаропроизводителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

На основании решения Аукционной комиссии о соответствии намерений товаропроизводителя требованиям к размещению НТО, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола, производит расчет начальной цены лота аукциона в соответствии с Методикой определения размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности.

6.7. В случае соответствия намерений товаропроизводителя требованиям к размещению НТО, на официальном сайте городского округа публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО без проведения аукциона (в соответствии с пунктом 6.1.) и указанием начальной цены лота аукциона.

6.8. Если в течение одного месяца со дня публикации информации иных заявок не поступает, Договор на размещение НТО заключается с товаропроизводителем, подавшим заявление на размещение НТО, в течение 10 рабочих дней по начальной цене предмета аукциона, рассчитанной в соответствии с Методикой определения размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

6.9. В случае поступления иных заявок от товаропроизводителей в течение одного месяца с момента публикации, Аукционная комиссия принимает решение о проведении аукциона в соответствии с требованиями данного Порядка, с правом участия исключительно товаропроизводителей.

6.10. Договор на размещение НТО с товаропроизводителем, подавшим заявление на размещение НТО и имеющим действующий договор аренды земельного участка, иной договор или разрешительный документ, предоставляющий право на размещение НТО, заключается в течение 10 рабочих дней по начальной цене предмета аукциона, рассчитанной в соответствии с Методикой определения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности.

6.11. Для предоставления компенсационного места (по основанию абз.2 подпункта 3 пункта 6.1.), выбранного заявителем самостоятельно, исходя из требований размещения НТО, либо предложенного администрацией города Армянска, субъект хозяйствования подает в Комиссию заявление с указанием места размещения НТО.

6.12. В случае принятия Комиссией положительного решения о предоставлении компенсационного места, Договор на право размещения НТО оформляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.